

Số: 16/2026/NQ-HĐQT-AMY

Phú Thọ, ngày 29 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, sửa đổi năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh Nghiệp”);

Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019, sửa đổi năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng Khoán”);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“Nghị định số 155”);

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 155 (“Nghị định số 245”);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/04/2026;

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 05/6/2026 về việc triển khai chi tiết Phương án chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và niêm yết cổ phiếu (“Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT-AMY”);

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 25/09/2026 về việc thông qua Kết quả đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ;

Căn cứ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị năm 2026 của Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ số 16/2026/BBH-HĐQT-AMY ngày 29/09/2026;

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua số tiền thu được từ đợt chào bán và phương án xử lý số tiền nhà đầu tư nộp nhằm/nộp dư/mất cọc:

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 25/09/2026 và Công văn số 9632/UBCK-QLCB ngày 28/09/2026 về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ, Công ty đã hoàn tất việc chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng. Theo đó, Hội đồng quản trị thông qua số tiền thu được từ đợt chào bán và phương án xử lý số tiền nhà đầu tư nộp nhằm/nộp dư/mất cọc như sau:

1. Số tiền thu được từ đợt chào bán:



- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 787.290.000.000 đồng
 - Tổng chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán ước tính đến ngày 29/09/2026: 11.777.183.562 đồng.
 - Tổng thu ròng từ đợt chào bán dự kiến đến ngày 29/09/2026: 775.512.816.438 đồng.
2. Phương án xử lý số tiền nhà đầu tư nộp nhằm/nộp dư/mất cọc:
- Số tiền nhà đầu tư nộp nhằm/nộp dư sẽ được trả lại cho các nhà đầu tư tương ứng sau khi giải tỏa tài khoản: 782.400 đồng.
 - Số tiền nhà đầu tư mất cọc do được phân bổ nhưng không thanh toán trong giai đoạn thanh toán hoặc thanh toán không hợp lệ theo hướng dẫn: 28.851.000 đồng. Hội đồng quản trị quyết định trả lại số tiền này cho các nhà đầu tư sau khi giải tỏa tài khoản.

Điều 2. Thông qua việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Mục II. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thuộc Điều 1 của Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT-AMY. Phương án sử dụng vốn sau khi trừ đi các loại phí chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn (đồng)	% tương ứng với số tiền thu được từ đợt chào bán	Tiến độ giải ngân
1	Trả nợ vay ngắn hạn ngân hàng	629.512.816.438	81,17%	
1.1	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam Chi nhánh Bình Xuyên theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 25.093.0008/2025-HĐCVHM/NHCT262-AMY ngày 14/10/2025	188.498.821.004	24,31%	Tháng 10/2026
1.2	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 31.21216/2025-HĐCVHM/NHCT246 -AMY ngày 15/10/2025.	138.321.446.289	17,84%	Tháng 10/2026
1.3	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/9313161/HĐTD ngày 06/08/2025	234.302.609.836	30,21%	Tháng 10-11/2026
1.4	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-	68.389.939.309	8,82%	Tháng 10/2026

	00052956.22963/2025/HDTDHM ngày 31/10/2025			
2	Bổ sung vốn lưu động, cụ thể thanh toán cho các nhà cung cấp dưới đây	146.000.000.000	18,83%	
2.1	Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ và Thương mại Thuận Thành	70.000.000.000	9,03%	Tháng 10-11/2026
2.2	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện lực Miền Bắc	24.000.000.000	3,09%	Tháng 10-11/2026
2.3	Công ty TNHH Kỹ thuật Vật liệu mới Linbo Việt Nam	14.000.000.000	1,81%	Tháng 10-11/2026
2.4	Công ty TNHH Kinh doanh và Xuất nhập khẩu Minh Châu	5.000.000.000	0,64%	Tháng 10-11/2026
2.5	Công ty TNHH Quốc Tế LH	8.000.000.000	1,03%	Tháng 10-11/2026
2.6	Công ty Cổ phần HOPEWAY	5.000.000.000	0,64%	Tháng 10-11/2026
2.7	Công ty Cổ phần In và Bao bì Goldsun	12.000.000.000	1,55%	Tháng 10-11/2026
2.8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Avestar	2.000.000.000	0,26%	Tháng 10-11/2026
2.9	Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh Anh	6.000.000.000	0,77%	Tháng 10-11/2026
	Tổng cộng	775.512.816.438	100%	

Điều 3. Hội đồng quản trị giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc:

- Quyết định sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Phương án đã được phê duyệt;
- Quyết định nội dung và thực hiện các thủ tục cần thiết để công bố thông tin và báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định pháp luật;
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Xác định đúng đối tượng và thực hiện các thủ tục cần thiết để trả lại tiền cho các nhà đầu tư nộp nhầm/nộp dư/mất cọc;
- Quyết định ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông, thực hiện chốt danh sách cổ đông và các thủ tục cần thiết khác để đăng ký chứng khoán với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết với Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy cần thiết để triển khai Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán hoặc toàn bộ những vấn đề khác có liên quan.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận liên quan có nghĩa vụ thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LƯƠNG VĂN MỸ



No.: 16/2026/NQ-HĐQT-AMY

Phu Tho, September 29, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Re: Adjustment to the Plan for Use of Proceeds from the Offering)

Pursuant to the Law on Enterprises 2020, as amended in 2025, and its implementing regulations (the “Law on Enterprises”);

Pursuant to the Law on Securities 2019, as amended in 2024, and its implementing regulations (the “Law on Securities”);

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (“Decree No. 155”);

Pursuant to Government Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing certain provisions of Decree No. 155 (“Decree No. 245”);

Pursuant to Resolution No. 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ of the Annual General Meeting of Shareholders dated April 20, 2026;

Pursuant to Board of Directors’ Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT-AMY dated June 5, 2026, on the detailed implementation of the plan for the initial public offering of shares and share listing (“Board Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT-AMY”);

Pursuant to Board of Directors’ Resolution No. 15/2026/NQ-HĐQT-AMY dated September 25, 2026, approving the results of the initial public offering of shares;

Pursuant to the Charter of Asia-US Industrial Joint Stock Company;

Pursuant to the minutes of the 2026 Board of Directors’ meeting of Asia-US Industrial Joint Stock Company No. 16/2026/BBH-HĐQT-AMY dated September 29, 2026;

**THE BOARD OF DIRECTORS
OF ASIA-US INDUSTRIAL JOINT STOCK COMPANY**

RESOLVES:

Article 1. To approve the proceeds from the Offering and the handling of amounts mistakenly paid or overpaid by investors and forfeited deposits:

Pursuant to Board Resolution No. 15/2026/NQ-HĐQT-AMY dated September 25, 2026, and Official Letter No. 9632/UBCK-QLCB dated September 28, 2026, concerning the report on the results of the initial public offering of shares of Asia-US Industrial Joint Stock Company, the Company has completed its initial public offering of shares. Accordingly, the Board of Directors approves the proceeds from the Offering and the handling of amounts mistakenly paid or overpaid by investors and forfeited deposits as follows:

1. Proceeds from the Offering:
 - Total gross proceeds from the Offering: VND 787,290,000,000
 - Total costs and fees related to the Offering estimated as of September 29, 2026: VND 11,777,183,562.
 - Estimated total net proceeds from the Offering as of September 29, 2026: VND 775,512,816,438.
2. Handling of amounts mistakenly paid or overpaid by investors and forfeited deposits:
 - Amounts mistakenly paid or overpaid by investors, totaling VND 782,400, will be refunded to the respective investors after the account is released.
 - Deposits forfeited by investors who were allocated shares but failed to pay during the payment period or whose payments were invalid under the instructions total VND 28,851,000. The Board of Directors decides to refund this amount to the investors after the account is released.

Article 2. To approve the adjustment to the Plan for Use of Proceeds from the initial public offering of shares previously approved by the Board of Directors in Section II, “Plan for Use of Proceeds from the Offering,” under Article 1 of Board Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT-AMY. The plan for use of proceeds after deduction of the costs, expenses and fees related to the Offering is as follows:

No.	Purpose of use of proceeds	Planned allocation (VND)	% of proceeds from the Offering	Disbursement schedule
1	Repayment of short-term bank loans	629,512,816,438	81.17%	
1.1	Repayment of a short-term loan to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade, Binh Xuyen Branch, under Credit Limit Agreement No. 25.093.0008/2025-HĐCVHM/NHCT262-AMY dated October 14, 2025	188,498,821,004	24.31%	October 2026
1.2	Repayment of a short-term loan to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 31.21216/2025-HĐCVHM/NHCT246 -AMY dated October 15, 2025.	138,321,446,289	17.84%	October 2026

1.3	Repayment of a short-term loan to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 01/2025/9313161/HĐTD dated August 6, 2025	234,302,609,836	30.21%	October–November 2026
1.4	Repayment of a short-term loan to Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 112-00052956.22963/2025/HĐTDHM dated October 31, 2025	68,389,939,309	8.82%	October 2026
2	Supplementation of working capital, specifically payments to the suppliers listed below	146,000,000,000	18.83%	
2.1	Thuan Thanh Service and Trading Business Company Limited	70,000,000,000	9.03%	October–November 2026
2.2	Northern Power Construction Consulting Joint Stock Company	24,000,000,000	3.09%	October–November 2026
2.3	Linbo Vietnam New Materials Technology Company Limited	14,000,000,000	1.81%	October–November 2026
2.4	Minh Chau Trading and Import Export Company Limited	5,000,000,000	0.64%	October–November 2026
2.5	LH International Company Limited	8,000,000,000	1.03%	October–November 2026
2.6	HOPEWAY Joint Stock Company	5,000,000,000	0.64%	October–November 2026
2.7	Goldsun Printing and Packaging Joint Stock Company	12,000,000,000	1.55%	October–November 2026
2.8	Avestar Packaging Group Joint Stock Company	2,000,000,000	0.26%	October–November 2026
2.9	Binh Minh Anh Transportation and Trading Company Limited	6,000,000,000	0.77%	October–November 2026
	Total	775,512,816,438	100%	

Article 3. The Board of Directors assigns and authorizes the Chairperson of the Board of Directors and/or the General Director to:

- Decide on the use of the proceeds from the Offering in accordance with the approved Plan;
- Determine the content of, and complete the procedures necessary for, information disclosure and reporting to the State Securities Commission in accordance with the law;
- Report the adjustment to the Plan for Use of Proceeds from the Offering to the General Meeting of Shareholders at its next meeting;
- Identify the correct recipients and complete the procedures necessary to refund amounts mistakenly paid or overpaid by investors and forfeited deposits;
- Determine the record date for the shareholder list, finalize the shareholder list, and complete other procedures necessary to register the securities with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and apply for listing with the Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Decide on other matters and perform other tasks that the Chairperson of the Board of Directors or the General Director considers necessary to implement the Plan for Use of Proceeds from the Offering or any other related matters.

Article 4. The Board of Directors, the Company's Executive Management Board and relevant departments shall implement this Resolution. This Resolution takes effect on the date of signing.

Recipients:

- As stated in Article 4;
- Relevant authorities and organizations;
- Filed.

**FOR AND ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON**

Signed and sealed

LUONG VAN MY

Số: 60/2026/CV-AMY

Phú Thọ, ngày 29 tháng 09 năm 2026

**BÁO CÁO THAY ĐỔI
PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 319/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/06/2026 và Công văn số 9632/UBCK-QLCB ngày 28/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của CTCP Công nghiệp Á Mỹ)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ
2. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 1, KCN Thái Hòa - Liễn Sơn - Liên Hòa, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
3. Điện thoại: 0211 6564 999 Fax: Không có Website: <https://amy.vn/>
4. Vốn điều lệ: 1.605.568.110.000 đồng
5. Mã cổ phiếu: Chưa có
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Xuyên. Số hiệu tài khoản: 114000182546
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 2500552524 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 25/09/2015, do Sở Tài chính Tỉnh Phú Thọ cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 06/04/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Mã ngành: 2392
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Vật liệu xây dựng.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 16.100.000 cổ phiếu

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 787.290.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 25/09/2026

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán:

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 05/6/2026 về việc triển khai chi tiết Phương án chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và niêm yết cổ phiếu, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ đã quyết định tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được phân bổ chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn (đồng)	% tương ứng với số tiền thu được từ đợt chào bán	Tiến độ giải ngân
1	Trả nợ vay ngắn hạn ngân hàng	480.000.000.000	60,97%	Năm 2026
1.1	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam Chi nhánh Bình Xuyên theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 25.093.0008/2025-HĐCVHM/NHCT262-AMY ngày 14/10/2025	130.000.000.000	16,51%	Năm 2026
1.2	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 31.21216/2025-HĐCVHM/NHCT246 -AMY ngày 15/10/2025	70.000.000.000	8,89%	Năm 2026
1.3	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/9313161/HĐTD ngày 06/08/2025	250.000.000.000	31,75%	Năm 2026
1.4	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00052956.22963/2025/HĐTDHM ngày 31/10/2025	30.000.000.000	3,81%	Năm 2026

2	Bổ sung vốn lưu động, cụ thể thanh toán cho các nhà cung cấp dưới đây	307.290.000.000	39,03%	Năm 2026
2.1	Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ và Thương mại Thuận Thành	92.000.000.000	11,69%	Năm 2026
2.2	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện lực Miền Bắc	53.000.000.000	6,73%	Năm 2026
2.3	Công ty TNHH Kỹ thuật Vật liệu mới Linbo Việt Nam	43.000.000.000	5,46%	Năm 2026
2.4	Công ty TNHH Kinh doanh và Xuất nhập khẩu Minh Châu	18.000.000.000	2,29%	Năm 2026
2.5	Công ty TNHH Quốc Tế LH	34.000.000.000	4,32%	Năm 2026
2.6	Công ty Cổ phần HOPEWAY	16.000.000.000	2,03%	Năm 2026
2.7	Công ty Cổ phần In và Bao bì Goldsun	27.000.000.000	3,43%	Năm 2026
2.8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Avestar	13.000.000.000	1,65%	Năm 2026
2.9	Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh Anh	11.290.000.000	1,43%	Năm 2026
	Tổng cộng	787.290.000.000	100%	

2. Phương án thay đổi:

Tại Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 29/9/2026, Hội đồng quản trị CTCP Công nghiệp Á Mỹ thông qua số tiền thu được từ đợt chào bán như sau:

- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 787.290.000.000 đồng
- Tổng chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán ước tính đến ngày 29/09/2026: 11.777.183.562 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán dự kiến đến ngày 29/09/2026: 775.512.816.438 đồng.

Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị quyết định số tiền ròng thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn (đồng)	% tương ứng với số tiền thu được từ đợt chào bán	Tiến độ giải ngân
1	Trả nợ vay ngắn hạn ngân hàng	629.512.816.438	81,17%	
1.1	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam Chi nhánh Bình Xuyên theo	188.498.821.004	24,31%	Tháng 10/2026

	Hợp đồng cho vay hạn mức số 25.093.0008/2025-HĐCVHM/NHCT262-AMY ngày 14/10/2025			
1.2	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 31.21216/2025-HĐCVHM/NHCT246 -AMY ngày 15/10/2025.	138.321.446.289	17,84%	Tháng 10/2026
1.3	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/9313161/HĐTD ngày 06/08/2025	234.302.609.836	30,21%	Tháng 10-11/2026
1.4	Trả nợ vay ngắn hạn cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00052956.22963/2025/HĐTDHM ngày 31/10/2025	68.389.939.309	8,82%	Tháng 10/2026
2	Bổ sung vốn lưu động, cụ thể thanh toán cho các nhà cung cấp dưới đây	146.000.000.000	18,83%	
2.1	Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ và Thương mại Thuận Thành	70.000.000.000	9,03%	Tháng 10-11/2026
2.2	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện lực Miền Bắc	24.000.000.000	3,09%	Tháng 10-11/2026
2.3	Công ty TNHH Kỹ thuật Vật liệu mới Linbo Việt Nam	14.000.000.000	1,81%	Tháng 10-11/2026
2.4	Công ty TNHH Kinh doanh và Xuất nhập khẩu Minh Châu	5.000.000.000	0,64%	Tháng 10-11/2026
2.5	Công ty TNHH Quốc Tế LH	8.000.000.000	1,03%	Tháng 10-11/2026
2.6	Công ty Cổ phần HOPEWAY	5.000.000.000	0,64%	Tháng 10-11/2026
2.7	Công ty Cổ phần In và Bao bì Goldsun	12.000.000.000	1,55%	Tháng 10-11/2026

524
 TỶ
 AN
 HIỆP
 Y
 PHÚ

2.8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Avestar	2.000.000.000	0,26%	Tháng 10-11/2026
2.9	Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh Anh	6.000.000.000	0,77%	Tháng 10-11/2026
	Tổng cộng	775.512.816.438	100%	

3. Lý do thay đổi:

Phương án điều chỉnh được HĐQT đề xuất trên cơ sở đánh giá tình hình thực tế chủ yếu xuất phát từ các lý do sau:

- Do HĐQT phân bổ lại việc sử dụng vốn căn cứ số tiền ròng thu được từ đợt chào bán sau khi lấy tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán trừ đi các loại phí chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán;
- Do thời gian triển khai đợt chào bán kéo dài hơn dự kiến, các khoản nợ vay và các khoản thanh toán theo Phương án đã nêu tại Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 05/6/2026 đã đến hạn và buộc Công ty phải sử dụng nguồn vốn khác để chi trả;
- Đề phù hợp với tình hình thị trường, nhu cầu thực tế và kế hoạch kinh doanh hiện tại của Công ty nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng các nguồn lực tài chính của Công ty.

4. Căn cứ thay đổi:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ-AMY ngày 20/4/2026;
- Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 05/6/2026 về việc triển khai chi tiết Phương án chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và niêm yết cổ phiếu;
- Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 29/9/2026 về việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại website của Công ty (<https://amy.vn/>) ngày 29 tháng 9 năm 2026.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐINH QUỐC TUẤN

No.: 60/2026/CV-AMY

Phu Tho, September 29, 2026

**REPORT ON THE CHANGE
TO THE PLAN FOR USE OF CAPITAL/PROCEEDS FROM THE OFFERING**

(Pursuant to Public Offering Registration Certificate No. 319/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on June 30, 2026, and Official Letter No. 9632/UBCK-QLCB dated September 28, 2026, of the State Securities Commission concerning the report on the results of the initial public offering of shares of Asia-US Industrial Joint Stock Company)

To: The State Securities Commission

I. INFORMATION ON THE ISSUER

1. Full name of issuer: Asia-US Industrial Joint Stock Company
2. Head office address: Lot 1, Thai Hoa - Lien Son - Lien Hoa Industrial Park, Lien Hoa Commune, Phu Tho Province, Vietnam
3. Telephone: 0211 6564 999 Fax: None Website: <https://amy.vn/>
4. Charter capital: VND 1,605,568,110,000
5. Stock code: Not yet available
6. Bank at which the payment account is maintained: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Binh Xuyen Branch. Account No.: 114000182546
7. Enterprise Registration Certificate, enterprise code 2500552524, first issued by the Vinh Phuc Department of Planning and Investment on September 25, 2015, and amended for the 14th time by the Phu Tho Department of Finance on April 6, 2026.
 - Principal business line: Manufacture of building materials from clay. Industry code: 2392
 - Principal products/services: Building materials.
8. Establishment and operation license (if required under specialized laws): None.

II. SECURITIES ISSUED

1. Name of securities: Shares of Asia-US Industrial Joint Stock Company
2. Type of securities: Ordinary shares
3. Par value: VND 10,000/share
4. Number of securities issued: 16,100,000 shares

5. Total capital/proceeds raised: VND 787,290,000,000, of which the capital/proceeds raised for projects: VND 0.

6. Offering completion date: September 25, 2026

III. PLAN FOR USE OF CAPITAL/PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Original plan for use of capital/proceeds from the Offering:

Pursuant to Board of Directors' Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT-AMY dated June 5, 2026, on the detailed implementation of the plan for the initial public offering of shares and share listing, the Board of Directors of Asia-US Industrial Joint Stock Company decided to allocate the total actual proceeds from the Offering as follows:

No.	Purpose of use of proceeds	Planned allocation (VND)	% of proceeds from the Offering	Disbursement schedule
1	Repayment of short-term bank loans	480,000,000,000	60.97%	2026
1.1	Repayment of a short-term loan to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade, Binh Xuyen Branch, under Credit Limit Agreement No. 25.093.0008/2025-HĐCVHM/NHCT262-AMY dated October 14, 2025	130,000,000,000	16.51%	2026
1.2	Repayment of a short-term loan to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 31.21216/2025-HĐCVHM/NHCT246 -AMY dated October 15, 2025	70,000,000,000	8.89%	2026
1.3	Repayment of a short-term loan to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 01/2025/9313161/HĐTD dated August 6, 2025	250,000,000,000	31.75%	2026

1.4	Repayment of a short-term loan to Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 112-00052956.22963/2025/HDTDHM dated October 31, 2025	30,000,000,000	3.81%	2026
2	Supplementation of working capital, specifically payments to the suppliers listed below	307,290,000,000	39.03%	2026
2.1	Thuan Thanh Service and Trading Business Company Limited	92,000,000,000	11.69%	2026
2.2	Northern Power Construction Consulting Joint Stock Company	53,000,000,000	6.73%	2026
2.3	Linbo Vietnam New Materials Technology Company Limited	43,000,000,000	5.46%	2026
2.4	Minh Chau Trading and Import Export Company Limited	18,000,000,000	2.29%	2026
2.5	LH International Company Limited	34,000,000,000	4.32%	2026
2.6	HOPEWAY Joint Stock Company	16,000,000,000	2.03%	2026
2.7	Goldsun Printing and Packaging Joint Stock Company	27,000,000,000	3.43%	2026
2.8	Avestar Packaging Group Joint Stock Company	13,000,000,000	1.65%	2026
2.9	Binh Minh Anh Transportation and Trading Company Limited	11,290,000,000	1.43%	2026
	Total	787,290,000,000	100%	

2. Revised plan:

Under Board of Directors' Resolution No. 16/2026/NQ-HĐQT-AMY dated September 29, 2026, the Board of Directors of Asia-US Industrial Joint Stock Company approved the proceeds from the Offering as follows:

- Total gross proceeds from the Offering: VND 787,290,000,000
- Total costs and fees related to the Offering estimated as of September 29, 2026: VND 11,777,183,562.
- Estimated total net proceeds from the Offering as of September 29, 2026: VND 775,512,816,438.

Pursuant to the authorization of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors decides that the net proceeds from the Offering shall be used as follows:

No.	Purpose of use of proceeds	Planned allocation (VND)	% of proceeds from the Offering	Disbursement schedule
1	Repayment of short-term bank loans	629,512,816,438	81.17%	
1.1	Repayment of a short-term loan to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade, Binh Xuyen Branch, under Credit Limit Agreement No. 25.093.0008/2025-HĐCVHM/NHCT262-AMY dated October 14, 2025	188,498,821,004	24.31%	October 2026
1.2	Repayment of a short-term loan to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 31.21216/2025-HĐCVHM/NHCT246 -AMY dated October 15, 2025	138,321,446,289	17.84%	October 2026
1.3	Repayment of a short-term loan to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 01/2025/9313161/HĐTD dated August 6, 2025	234,302,609,836	30.21%	October–November 2026
1.4	Repayment of a short-term loan to Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank, Vinh Phuc Branch, under Credit Limit Agreement No. 112-00052956.22963/2025/HĐTDHM dated October 31, 2025	68,389,939,309	8.82%	October 2026
2	Supplementation of working capital, specifically payments to the suppliers listed below	146,000,000,000	18.83%	

2.1	Thuan Thanh Service and Trading Business Company Limited	70,000,000,000	9.03%	October–November 2026
2.2	Northern Power Construction Consulting Joint Stock Company	24,000,000,000	3.09%	October–November 2026
2.3	Linbo Vietnam New Materials Technology Company Limited	14,000,000,000	1.81%	October–November 2026
2.4	Minh Chau Trading and Import Export Company Limited	5,000,000,000	0.64%	October–November 2026
2.5	LH International Company Limited	8,000,000,000	1.03%	October–November 2026
2.6	HOPEWAY Joint Stock Company	5,000,000,000	0.64%	October–November 2026
2.7	Goldsun Printing and Packaging Joint Stock Company	12,000,000,000	1.55%	October–November 2026
2.8	Avestar Packaging Group Joint Stock Company	2,000,000,000	0.26%	October–November 2026
2.9	Binh Minh Anh Transportation and Trading Company Limited	6,000,000,000	0.77%	October–November 2026
	Total	775,512,816,438	100%	

3. Reasons for the change:

The Board of Directors proposed the revised plan based on an assessment of actual circumstances, primarily for the following reasons:

- The Board of Directors reallocated the use of proceeds based on the net proceeds from the Offering, calculated by deducting the costs, expenses and fees related to the Offering from the total actual proceeds;
- The Offering took longer than expected. Loans and payments under the Plan set out in Board of Directors' Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT-AMY dated June 5, 2026, became due, requiring the Company to use other funds to make those payments;
- To align with market conditions, the Company's actual needs and its current business plan, and to optimize the use of the Company's financial resources.

4. Basis for the change:

- Resolution No. 04/2026/NQ-ĐHĐCD-AMY of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated April 20, 2026;
- Board of Directors' Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT-AMY dated June 5, 2026, on the detailed implementation of the plan for the initial public offering of shares and share listing;
- Board of Directors' Resolution No. 16/2026/NQ-HĐQT-AMY dated September 29, 2026, on the adjustment to the Plan for Use of Proceeds from the Offering.

5. The revised plan was disclosed on the Company's website (<https://amy.vn/>) on September 29, 2026.

Respectfully submitted.

**ASIA-US INDUSTRIAL JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**

Signed and sealed

DINH QUOC TUAN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG NGHIỆP Á MỸ
ASIA-US INDUSTRIAL
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 64/2026/CV

No.: 64/2026/CV

Phủ Thọ, ngày 29 tháng 09 năm 2026

Phu Tho, September 29th 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Vietnam Exchange;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock
Exchange;**

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ/ ASIA-US INDUSTRIAL JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/Stock code/ Broker code:

- Địa chỉ/Address: Lô 1, KCN Thái Hòa - Liên Sơn - Liên Hòa, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ Lot 1, Thai Hoa - Lien Son - Lien Hoa Industrial Park, Lien Hoa Commune, Phu Tho Province, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0211 6564 999 - Fax: Không có /None

- E-mail: ir@amy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty cổ phần Công nghiệp Á Mỹ công bố thông tin về việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán bao gồm các văn bản sau:

- Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 29/9/2026 về việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán số 60/2026/CV-AMY ngày 29/9/2026

Asia-US Industrial Joint Stock Company announces the adjustment to its plan for the use of proceeds from the offering, together with the following documents:

- Board of Directors' Resolution No. 16/2026/NQ-HĐQT-AMY dated September 29, 2026, on the adjustment to the plan for the use of proceeds from the offering.

- Report No. 60/2026/CV-AMY dated September 29, 2026, on the change to the plan for the use of proceeds from the offering.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/9/2026 tại đường dẫn: <https://amy.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/cong-bo-thong-tin-2.html>

*/This information was published on the company's website on September 29th, as in the link:
<https://amy.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/cong-bo-thong-tin-2.html>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 29/9/2026 về việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán/ Board of Directors' Resolution No. 16/2026/NQ-HĐQT-AMY dated September 29, 2026, on the adjustment to the plan for the use of proceeds from the offering
- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán số 60/2026/CV-AMY ngày 29/9/2026/ Report No. 60/2026/CV-AMY dated September 29, 2026, on the change to the plan for the use of proceeds from the offering.

Đại diện tổ chức

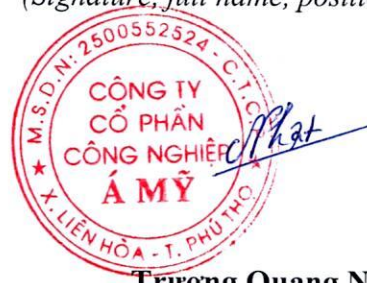
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trương Quang Nhật

